

Закрытое акционерное общество
«КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»
115230, г.Москва, Электролитный проезд, дом 16
ОГРН 1027739121222

УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор
ЗАО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»

Джеломанов А.В.

«28» января 2015 года



**ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство двух многоквартирных 22-этажных 1-секционных жилых домов с подземной 2-уровневой автостоянкой, первым нежилым и верхним техническим этажами в составе жилого комплекса «Нагорная», 6-й этап- корпуса 5 и 6, по адресу: Москва, ЮАО, район Нагорный, Электролитный проезд, вл.16
Застройщик - Закрытое акционерное общество «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»

Во исполнение частей 4, 6 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений в следующие сведения проектной декларации:

- 1) о местоположении строящегося объекта недвижимости и его описании;
- 2) о количестве в составе объекта недвижимости самостоятельных частей;
- 3) о месте размещения Проектной декларации.

ЗАО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД» вносит соответствующие изменения в раздел 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства», и утверждает их в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства

Описание строящегося объекта недвижимости

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание	<p>г. Москва, Южный административный округ, район Нагорный, Электролитный проезд, вл.16.</p> <p>два многоквартирных 22-этажных 1-секционных жилых дома с подземной 2-уровневой автостоянкой, первым нежилым и верхним техническим этажами.</p> <p>Наземная часть жилого дома возводится из монолитных железобетонных конструкций.</p> <p>В подземной части размещена автостоянка в 2-х уровнях.</p> <p>На первом этаже (5 корпус) –(отм. 0,00) размещаются вестибюль, помещение консьержа, помещения ТСЖ, с/узел, помещение уборочного инвентаря, нежилые помещения;</p> <p>на 2-22 этажах (отм. +4,20 - +70,20) размещаются квартиры;</p> <p>На первом этаже (6 корпус)(отм. 0,00) размещаются вестибюль, помещения консьержа, с/узла, диспетчерской, помещения уборочного инвентаря, нежилые помещения;</p> <p>на 2-22 этажах (отм. +4,20 - +70,20) размещаются квартиры;</p>
--	---

	<p>Первый этаж – высотой 4,2 м. Типовые этажи жилой части - высотой 3,3 м. Верхние технические этажи – высотой 2,4 м.</p> <p>Конструктивные решения: Уровень ответственности здания – нормальный; Конструктивная схема – безригельный каркас из монолитного железобетона с ядрами и диафрагмами жесткости; конструкция подземной автостоянки отделены от конструкций корпусов временными деформационными швами по периметру корпусов. Фундаменты корпусов 5 и 6 – монолитные железобетонные плиты толщиной 1000 мм на свайном основании. Фундаменты подземной автостоянки – монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 600 мм с банкетами 1000×1000 мм толщиной 200 мм от верха плиты; Перекрытие (корпусов 5 и 6) – монолитные железобетонные плиты в габаритах корпусов безбалочного типа толщиной 250 мм. Перекрытие (подземной автостоянки) – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм с капителями толщиной 250 мм.</p> <p>Строительный объем комплекса – 157 710 м³, в т.ч. подземной части – 42 110 м³; надземной части здания - 115 600 м³, в т.ч. 5 корпус - 58 085 м³, корпус 6 – 57 515 м³ Общая площадь - 45 985 м², в т.ч. подземная 11 400 м² и надземная 34 585 м², в т.ч. 5 корпус- 17365 м², 6 корпус- 17220 м². Общая площадь квартир - 25 458 м²; Площадь нежилых помещений – 1 012,9 м².</p>	
<p>Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей</p>	<p><u>Количество квартир -304</u> в т.ч. однокомнатных – 64, двухкомнатных - 124, трехкомнатных – 72, четырехкомнатных - 44. Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии и/или балконы.</p> <p>Количество нежилых помещений первого этажа -7 Количество машиномест – 240</p>	
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь квартир • Площадь нежилых помещений 	<p>25 458 м²</p> <p>1 012,9 м²</p>
<p>Место размещения Проектной декларации</p>	<p>Интернет-сайты: http://www.vedis.ru http://v.vedis.ru</p>	